

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTŇANY

za období 10/2021–10/2025

včetně zadání změny č. 2 územního plánu Rokytňany



zpracovaný na základě ustanovení § 106 odst. 1 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Pořizovatel:	Obecní úřad Rokytňany Horní Rokytňany 27 507 23 Rokytňany
Určený zastupitel:	Marcela Hrušová – starostka obce
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Rokytňany
Schváleno dne	05.02.2026
Usnesením č.	32, bod 1

Únor 2026

Obsah

Úvod	3
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	6
d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	9
e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace	10
f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	10
g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	10
h) Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Rokytňany	10
i) Závěr	12
Seznam použitých zkratk	13

ÚVOD

Obec Rokytňany leží ve Královéhradeckém kraji, v okrese Jičín a je zařazena do správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Jičín.

Správní území obce Rokytňany je tvořeno katastrálními územími Dolní Rokytňany a Horní Rokytňany o celkové rozloze 496 ha. K 01.01.2025 zde, dle údajů ČSÚ, žilo 154 obyvatel.

Sousedními obcemi jsou obce Bačalky, Dětenice, zařazené do správního obvodu ORP Jičín a obce Domousnice, Rabakov, Ujkovice, Veselice, zařazené do správního obvodu ORP Mladá Boleslav.

Územní plán Rokytňany byl pořízen postupem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pořizovatelem Územního plánu Rokytňany byl Obecní úřad Rokytňany, zpracovatelem REGIO, projektový atelier s.r.o., Hradec Králové.

Územní plán Rokytňany (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Rokytňany jako opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 12. 12. 2017, změna č. 1, která nabyla účinnosti dne 20.07.2023.

Zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Rokytňany za období 10/2021–10/2025 včetně návrhu zadání změny č. 2 vyplývá z ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavební zákon. Ustanovení § 106 stavebního zákona stanovuje, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 16.09.2025, usnesení č. 28 bylo schváleno pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Rokytňany za období 10/2021–10/2025 včetně návrhu zadání změny č. 2. Pořizovatelem bude Obecní úřad Rokytňany, který na základě příkazní smlouvy zajistil výkon územně plánovací činnosti prostřednictvím osoby, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

Zároveň stejným usnesením zastupitelstvo obce v souladu s § 49 stavebního zákona určilo starostku obce Marcelu Hrušovou spolupracovat s pořizovatelem při zpracovávání Zprávy o uplatňování územního plánu Rokytňany za období 10/2021–10/2025 včetně návrhu zadání změny č.2.

Na základě ustanovení § 106 odst.1, § 107 odst. 2 a s odkazem na § 88 - § 90 stavebního zákona, je předložen návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Rokytňany za období 10/2021–10/2025 včetně návrhu zadání změny č.2.

a) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zpráva o uplatňování územního plánu Rokytňany za období 10/2021–10/2025 včetně návrhu zadání změny č.2 vychází z ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavební zákon. Ustanovení § 106 stavebního zákona stanovuje, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Zprávy o uplatňování územního plánu Rokytňany za období 10/2021–10/2025 včetně návrhu zadání změny č.2 bude projednána s dotčenými orgány a ostatními subjekty. Následně v souladu s ustanovením § 107 a § 90 stavebního zákona, bude návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Rokytňany za období 10/2021–10/2025 včetně návrhu zadání změny č.2

upraven na základě výsledků projednání a bude předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Na území obce bylo ve sledovaném období probíhalo provádění stavebních úprav a event. přístaveb stávajících objektů, dále bylo přiděleno nových 8 čísel popisných v Dolních Rokytňanech (dále jen „RD“).

Koncepce veřejné dopravní infrastruktury byla ve sledovaném období naplňována převážně výstavbou nové místní komunikace, rekonstrukcí silnice II/280 a dále nejnutnějšími opravami místních komunikací.

V rámci naplňování koncepce veřejné technické infrastruktury navržené územním plánem Rokytňany, byly ve sledovaném období realizovány jednak napojení na nově vybudovanou vodovodní síť ve zkušebním provozu, rozšíření distribuční sítě NN, trafostanice VN 35, kabelové vedení v Dolních Rokytňanech, oprava stávajícího venkovního vedení, prodloužení dešťové kanalizace, oprava veřejného rozhlasu a další nejnutnější opravy a úpravy stávající technické infrastruktury.

V rámci občanské vybavenosti byla provedena oprava autobusové zastávky v Dolních Rokytňanech a oprava hasičské zbrojnice v Horních Rokytňanech.

ÚP Rokytňany v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezil plochy a koridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) lokální a regionální úrovně. Systém tvoří skladebné prvky – biocentra a biokoridory. Navržené krajinné úpravy ve sledovaném období nebyly realizovány. Potřeba změny návrhu řešení ÚSES nebyla identifikována.

Z veřejně prospěšných staveb a opatření navržených ÚP Rokytňany nebyly ve sledovaném období realizovány žádné stavby.

V rámci návrhu zastavitelných ploch vymezil ÚP Rokytňany primárně plochy určené pro plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a občanskou vybavenost (OS). V oblasti výroby a skladování je v ÚP Rokytňany navržena jedna zastavitelná plocha Z.5.

Konkrétní výčet zastavitelných ploch a jejich využití ve sledovaném období je uveden níže v tab. 1.

Tab. 1 - bilance využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Rokytňany a ploch přestavby

Ozn. plochy	Způsob využití navržený ÚP Rokytňany	Výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít	Poznámka
			ha	%	ha	
Z1	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,25	0,00	0,00	0,25	
Z2	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,30	0,00	0,00	0,30	
Z4	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,35	0,00	0,00	0,35	
Z5	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)	0,98	0,00	0,00	0,98	Plocha je využívána ke skladování materiálu na realizaci roubenek
Z6	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,36	0,00	0,00	0,36	
Z7	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,14	0,00	0,00	0,14	
Z8	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,24	0,00	0,00	0,24	
Z9	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,13	0,00	0,00	0,13	
Z10	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,32	0,00	0,00	0,32	

	celkem	3,07	0,00	0,00	3,07	
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS						
Z3	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	0,05	0,00	0,00	0,05	
	celkem	0,05	0,00	0,00	0,05	

* započteny plochy, které jsou k 21.11.2025 v den místního šetření zastavěny, kdy stavby na nich jsou zkolaudovány, nebo se jedná o plochy na nichž výstavba k danému dni již započala

Z bilance uvedené v tab. 1 vyplývá, že využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Rokytňany probíhá v malé míře vymezeného rozsahu, pouze v zastavěném území převážně formou přístaveb.

Využívání řešeného území probíhá v souladu s řešením navrženým v platném ÚP Rokytňany.

b) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP Jičín“) pro území obce s rozšířenou působností ORP Jičín jsou pořizovány v souladu se stavebním zákonem. Poslední úplná aktualizace ÚAP, včetně rozboru udržitelného rozvoje území proběhla v roce 2024. Rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Jičín zhodnotil pozitivní a negativní skutečnosti ovlivňující rozvoj obce.

Dle rozboru udržitelného rozvoje je obec Rokytňany zařazena do kategorie 2c. Špatný stav životního prostředí (Z-), nicméně ostatní oba faktory udržitelnosti rozvoje území, tzn. sociální pilíř (S+) a pilíř hospodářský (H+) jsou hodnoceny kladně.

Problémy vyjádřené v kartě obce v ÚAP:

Urbanistické závady

- nevhodná forma zástavby pravidelně uspořádaných novostaveb narušující původní hromadnou strukturu venkovského sídla (PU3)
- nevhodná forma novostavby v oddělené poloze s dlouhou přístupovou cestou narušující historické uspořádání sídla (PU3)
- chátrání nevyužívaných objektů a souborů, např. historického fondu průmyslové architektury (PU11)
- absence nebo špatná dostupnost základního občanského vybavení (PU 17)

Ohrožení

- sesuvné území (R3)
- 1 kritický bod včetně povodí kritického bodu při přívalových srážkách leží na území obce (R9)

Problémy – požadavky na obsah ÚPD

- absence vodovodu – návrh vodovodních řadů a zařízení (PT1)
- absence kanalizace a ČOV (PT2)
- přetíženost obce dopravou (vedení silnice II/280 zastavěným územím obce), hluková, emisní zátěž (PD1)
- absence chodníků (PD6)

Lze konstatovat, že v rozboru udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů jsou identifikovány problémy vyplývající ze SWOT analýzy. Územním plánem Rokytňany jsou navrženy k řešení (zejména v rámci koncepce rozvoje obce a urbanistické koncepce, vymezením zastavitelných ploch apod.), dosud však nedošlo k jejich realizaci, nebo jsou umožněny stanovenými podmínkami využití území.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR ÚP Rokytňany je v souladu s PÚR ČR – Úplného znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.8, která nabyla účinnosti dne 01.10.2025. Pro území obce Rokytňany z Aktualizace č. 8 nevyplývají žádné požadavky. ÚP Rokytňany respektuje obecné zásady stanovené v aktualizaci PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Z PÚR ČR nevyplývají pro území žádné nové požadavky. Aktuálně platná je Politika územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 9. a 8. Dotčené území spadá do části specifické oblasti SOB9 Specifická oblast dle Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“).

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Z tohoto dokumentu nejsou na území obce Rokytňany kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů či ploch dopravy a technické infrastruktury. Území obce Rokytňany není součástí ani rozvojových oblastí a os, ani specifických oblastí vymezených v PÚR ČR.

Území obce Rokytňany je dále vymezeno ve Specifické oblasti SOB9, pro kterou jsou pro dotčené území stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody, d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány dne 08. 09. 2011 a nabyly účinnosti 16. 11. 2011. ÚP Rokytňany byl řešen v souladu se ZÚR. Následně byly vydány Aktualizace č. 1 ZÚR s nabytím účinnosti dne 03. 10. 2018, Aktualizace č. 2 ZÚR s nabytím účinnosti dne 12. 07. 2019, Aktualizace č. 3 ZÚR s nabytím účinnosti dne 16.04.2021, Aktualizace č. 4 ZÚR s nabytím účinnosti dne 22. 06. 2020, Aktualizace č. 5 ZÚR s nabytím účinnosti dne 09.05.2023.

ZÚR zpřesňuje specifické oblasti (SOB9), ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem a těmito úkoly:

- a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých, útvarů povrchových vod určených k soustředění vod,
- b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability,
- c) vymežit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně,
- d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu,
- e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány,
- f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod (např. stanovením koeficientu zeleně na terénu) a jejich zadržování,
- g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody,
- h) při tvorbě územních plánů využít dokumenty veřejné správy, zejména plány rozvoje, programy rozvoje či strategie, jejichž součástí jsou mitigační a adaptační opatření na klimatickou změnu.

ZÚR vymezuje specifickou oblast Jičínsko (NSO3) s těmito úkoly pro územní plánování:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury,
- b) vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti,
- c) koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti se Středočeským krajem,
- d) plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,

- e) vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti,
- f) vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
- g) zvýšení atraktivity území pro investory,
- h) posilovat dopravní vazby jednotlivých obcí na spádové centrum osídlení, město Jičín,
- i) vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví,
- j) respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

ÚP Rokytnany byl řešen dle ZÚR v souladu s polohou v rámci NSO3 Specifická oblast Jičínsko a s požadavky z této polohy vyplývající. V ÚP jsou vymezeny a zpřesněny prvky ÚSES RBC H037 Rokytnanské, RK695/2 ve východní části Horních Rokytnan a RK 695/1 a jsou respektovány požadavky na jejich vymezování dle ZÚR.

ZÚR vymezuje vlastní krajiny, pro které stanovuje cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajin. Vymezení vlastních krajin a cílových kvalit krajin na území Královéhradeckého kraje je znázorněno ve výkresu č. I.2.c. *Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality.*

Obec Rokytnany je zařazena do krajiny pod kódem krajiny 13 – Jičínsko a 14 – Libáňsko.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovuje úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfield, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.
- b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.).
- c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).
- d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.
- e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.
- f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.
- g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

ZÚR KHK vymezuje veřejně prospěšná opatření – prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

- **H037 Rokytnanské** Regionální biocentrum
- **RK 695/1** Regionální biokoridor
- **RK 695/2** Regionální biokoridor

Návrh řešení ÚP Rokytňany respektuje republikové priority a úkoly pro územní plánování vyplývající pro SOB9, které byly prověřeny při pořízení ÚP Rokytňany - tzn. je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky a Zásadami územního rozvoje Královohradeckého kraje.

ZÚR KHK vymezují na území Královohradeckého kraje a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán vydala vláda ČR formou opatření obecné povahy usnesením č. 581 dne 28. 08. 2024. Územní rozvojový plán nabyl účinnost dne 29. 10. 2024. Tato celostátní územně plánovací dokumentace není podle § 319 odst. 5 stavebního zákona závazný pro obsah navazující územně plánovací dokumentace podle § 73 odst. 3 tohoto zákona.

d) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nejsou součástí této zprávy. V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu Rokytňany nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. Problematika udržitelného rozvoje území je podrobně řešena v územně analytických podkladech pro území obce s rozšířenou působností Jičín, které byly a jsou pořizovány v souladu stavebního zákona. Poslední úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozboru udržitelného rozvoje území byla zpracována ke dni 31.12.2024. Z ÚAP nevyplývá, že by ÚP Rokytňany měl negativní dopad na udržitelný rozvoj území. ÚP Rokytňany je zpracován s ohledem na vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území zabezpečením vyváženého vztahu hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek. ÚP Podůlší respektuje koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území, které byly stanoveny ve vydaném ÚP Rokytňany.

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost obyvatel obce,
- koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce,
- respektuje stávající trasy technické a dopravní infrastruktury,
- požadovaná změna v území nemá negativní vliv na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví není řešení v rozporu
- respektuje sídelní ráz,
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

e) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Vzhledem k legislativním změnám ÚPD, aktualizaci limitů v území, souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, záměrům obce je navrhováno pořízení změny ÚP Rokytňany. Zadání této změny je podle požadavku § 107 odst. 2 písm. 3 stavebního zákona obsahem kapitoly 9 Zprávy o uplatňování územního plánu Rokytňany za období 10/2021–10/2025 včetně návrhu zadání změny č. 2, a to v rozsahu stanoveném § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá změna stávající koncepce rozvoje založená platným ÚP, nenavrhuje se pořízení nového územního plánu.

f) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

f.1 Požadavky obce Rokytňany na rozvoj obce

f.1.1 Úprava kapitoly podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu u ploch Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) týkající se min. výměry pozemků v zastavěném území min.420 m² a zastavitelné ploše min. 800 m², pokud není pro jednotlivé zastavitelné plochy stanoveno jinak.

Změna č. 2 ÚP Rokytňany prověří změnu týkající se minimální velikosti pozemků u jednotlivých ploch smíšeného obytného – venkovského (SV).

f.2 Požadavky od občanů, fyzických a právnických osob, které vlastní na území obce pozemky či stavby na změnu ÚP Rokytňany

Z řad občanů nepřišel žádný jiný požadavek na změnu územního plánu.

g) PODNĚT NA ZMĚNU ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Během projednávání návrhu zprávy o uplatňování ani v době účinnosti ÚP Rokytňany nevyvstala potřeba ani nebyl uplatněn návrh na aktualizaci nadřazené dokumentace.

h) NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTŇANY

Na základě vyhodnocení uplatňování ÚP je navrhováno pořízení Změny č. 2 ÚP Rokytňany. Podle požadavku § 107 odst. 3 stavebního zákona musí zpráva o uplatňování obsahovat zadání změny, zpracované podle § 9 odst. 2 a přílohy č. 6 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

h.1 Vymezení řešeného území

Řešeným územím navrhované změny ÚP Rokytňany je správní území obce Rokytňany, tvořené k. ú. Dolní Rokytňany a k. ú. Horní Rokytňany.

h.2 Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

1. Aktualizace zastavěného území, případně změna využití v zastavěném území či zastavitelných plochách týkající se drobného narovnání dle skutečného právního stavu dle aktuálních mapových podkladů např. zpřesněným zaměřením, digitalizací území,...
2. Prověření, popř. upřesnění a doplnění kapitoly: Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, případné možné upřesnění, přeřešení či doplnění kapitol týkající se veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny a vymezení veřejně staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
3. Změna č. 2 územního plánu Rokytňany prověří změnu týkající se minimální velikosti pozemků u jednotlivých ploch smíšeného obytného – venkovského (SV).
4. Popřípadě doplnění či upřesnění limitů v území dle ÚAP Jičín.
5. Změna č.2 územního plánu Rokytňany bude zpracována v jednotném standardu podle platných právních předpisů.
6. Prověření souladu ÚP s požadavky nového stavebního zákona a uvést územní plán do souladu s požadavky nové legislativy.
7. Změna č. 2 územního plánu Rokytňany prověří textovou část ÚP Rokytňany a případně vypustí nesrovnalosti, jež svým obsahem náleží do odůvodnění územního plánu.
8. Změna č. 2 územního plánu Rokytňany nebude vyžadovat zpracování variant.

h.3 Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Změna je pořizována na základě zprávy o uplatňování územního plánu a reaguje na potřebu obce mít aktuální územně plánovací dokumentaci, která bude reflektovat současné potřeby obyvatel a budoucí vize rozvoje obce v dlouhodobém horizontu. Změna územního plánu zajistí soulad s aktuálním stavem a podmínkami v území a s platnou legislativou.

Územní plán v některých částech projde úpravou k souladu s platnou legislativou stavebního zákona. Součástí změny jsou také dílčí úpravy vyplývající z podnětu obce a dotčených orgánů. Při vyhotovení Změny č. 2 územního plánu Rokytňany může dojít k případnému napravení zřejmých nesprávností z platné ÚPD. Další změny vycházejí z průběhu projednávání zprávy o uplatňování pro toto zadání.

h.4 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládá se potřeba zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že obec zásadně nepředpokládá měnit koncepci obce. Nejsou navrhovány záměry, které by měly vliv na udržitelný rozvoj území. Změna č. 2 ÚP Rokytňany nepředpokládá, že může mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

h.5 Další požadavky na zpracování změny územního plánu

Počet vyhotovení pro účely sloučeného společného jednání a veřejného projednání:

- 1 x v tištěné formě
- 1 x v elektronické podobě na datovém nosiči CD/USB
- textová část výroku a odůvodnění ve formátu *.doc nebo *.docx a ve formátu *.pdf
- grafická část výroku a odůvodnění ve formátu *.pdf a dwg/ shp. (vektorová data ve strojově čitelném formátu).

Počet vyhotovení pro účely vydání:

- 1 x v tištěné formě
- 1 x v elektronické podobě na datovém nosiči CD/USB
- 4 x v elektronické podobě (1 x pro projednání v Zastupitelstvu obce, 1 x pro oznámení vydání s údaji o vydání; 1 x po doručení vydané změny č. 2 ÚP Rokytňany s údaji o vydání a 1x se záznamem o účinnosti na datovém nosiči CD/USB) obsahující textovou část výroku a odůvodnění ve formátu *.doc nebo *.docx a ve formátu *.pdf, grafickou část výroku a odůvodnění ve formátu *.pdf a dwg/ shp. (vektorová data ve strojově čitelném formátu).

Změna č. 2 ÚP Rokytňany bude zpracována dle požadavků na obsah, rozsah, formu a strukturu standardizovaných částí územního plánu uvedených v § 10 a § 12 až § 14 vyhlášky, popř. v souladu s legislativou a právními předpisy v době zpracování.

Jedním z podkladů pro zpracování díla bude i aktuální metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj – Standard vybraných částí územního plánu.

i) ZÁVĚR

Z vyhodnocení územního plánu Rokytňany, a tedy výše uvedených bodů zprávy o uplatňování územního plánu vyplynula potřeba pořízení změny územního plánu Rokytňany, a proto je součástí zprávy o uplatňování návrh zadání změny č. 2 územního plánu Rokytňany.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Rokytňany za období 10/2021-10/2025 včetně návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Rokytňany byl ve smyslu § 106, § 107 a § 88 - § 90 před jeho předložením k projednání Zastupitelstvem obce Rokytňany, zaslán dotčeným orgánům, orgánu ochrany přírody, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je zpráva zpracovávána.

Krajský úřad jako příslušný úřad mohl uplatnit do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Rokytňany za období 10/2021-10/2025 včetně návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Rokytňany stanovisko.

Do 30 dnů od doručení návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Rokytňany za období 10/2021-10/2025 včetně návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Rokytňany mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele své vyjádření a každý mohl uplatnit podněty.

Ve lhůtě do 20 dnů od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Rokytňany za období 10/2021-10/2025 včetně návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Rokytňany doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Návrh zprávy byl dále doručován i veřejnou vyhláškou. Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíželo.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Rokytňany za období 10/2021-10/2025 včetně návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Rokytňany byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Rokytňany. Návrh zprávy byl rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce <https://www.rokytnany.e-obec.cz/urednideska.php> a v Národním geoportálu územního plánování <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/19c02485-d4c8-4b0f-84f8-f1378d66868f>.

Návrh zprávy doplněný a upravený na základě projednávání, byl předložen Zastupitelstvu obce Rokytňany k projednání podle § 27 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

vypracovala: Ing. Martina Nikodemová, zástupce pořizovatele, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti pro Obecní úřad Rokytňany

ve spolupráci s Marcelou Hrušovou, starostkou obce Rokytňany (určený zastupitel)

Seznam použitých zkratk

ha	hektar
k.ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
parc.č.	pozemek parcelní číslo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací
RD	rodinný dům
stavební zákon	zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
ÚAP	územně analytické podklady
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
Zpráva	zpráva o uplatňování Územního plánu Rokytňany
ZOPK	zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
ZÚR	Zásady územního rozvoje, ve znění aktualizací